

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimused riigi põhimaantee 8(E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks“
lisa 1

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigi põhimaantee 8(E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava ja „Välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava maanteelõikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas 2025-2029“, mis leitav aadressilt: Tegevuskava 2025-2029
Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	29501:007:0657; 29601:001:0064; 29601:002:0123
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla ja Keila linn
Projekteeritava müratõkkeseina asukohaskeem on esitatud lisas.	
* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksused. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Kinnistu Paldiski mnt 39 (katastritunnus: 29601:001:0180) piirneb riigiteega 8(E265) Tallinna–Paldiski tee 28,6. kilomeetril. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus vaadeldaval lõigul on teeregistri andmetel 7797 autot/ööpäevas (sh 8% raskeliiklus). Juurdepääs Paldiski mnt 39 kinnistule on tagatud riigitee 28.568. km-l asuva mahaõidu kaudu. Riigitee ja Paldiski mnt 39 kinnistu vahelisel riigi transpordimaal on kasvamas suuri puid ja jämedat võsa.
5.1.2. Projekti eesmärk	Riigitee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahele müratõkkeseina rajamisega viiakse eluhoone teepoolsele küljele leviv autoliiklusest põhjustatud maanteemüra tase normidele vastavaks.

5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Ei muudeta.
5.1.4. Ristlõige/ Sõidurada	Ei muudeta.
5.2.Riigitee sh ristmikud	
5.2.1. Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest.	
5.2.2. Näha ette projektiga hõlmatud alal olemasoleva mahasõidu remont.	
5.2.3. Kontrollida ja tagada nõuetekohane nähtavus mahasõidult riigiteele.	
5.2.4. Täiendavaid mahasõite mitte kavandada.	
5.3.Bussipeatused	
5.3.1. Ei kavandata.	
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1. Ei kavandata.	
5.5.Teeda seotud rajatised (müra- ja liikluseks)	
5.5.1. Projekteerida kinnistu Paldiski mnt 39 eluhoone kaitseks müra- ja liikluseks. Seina täpne asukoht, kõrgus ja pikkus tuleb arvutada ja määrata ehitusprojektiga.	
5.5.2. Projektis esitada müra- ja liikluseks püsivusarvutused.	
5.5.3. Projektis esitada müra- ja liikluseks hooldusjuhend. Müra- ja liikluseksiga piirnev teemaa ja müra- ja liikluseks peavad olema hooldatavad kogu müra- ja liikluseks ulatuses sh Paldiski mnt 39 kinnistu poolt.	
5.5.4. Ehitusprojekt tuleb koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 a. määruses nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ toodud nõuetele.	
5.5.5. Projekteerimise käigus tuleb müra- ja liikluseks toimivust kontrollida akustilises mudelis.	
5.5.6. Projektlahendust tuleb tutvustada kinnistu Paldiski mnt 39 omanikule.	
5.5.7. Ehitajale määrata projekti seletuskirjas kohustuseks müra- ja liikluseks toimivuse kontrollmõõtmised vastavalt põhjamaade mõõtemetodile NT ACOU 056 võttes aluseks keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra- ja liikluseks mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.	
5.6.Teevalgustus	
5.6.1. Ei kavandata.	
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused	
5.7.1. Projekteerimise käigus selgitatakse välja olemasoleva mahasõidutruubi (ümber)ehituse ja olemasolevast teest tingitud pinnavete ärajuhtimissüsteemi korrastamise vajadus riigitee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelisel alal.	
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded	
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada kavandatavate tööde läbiviimist ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.	
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.	
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimused riigi põhimaantee 8(E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müra- ja liikluseks ehitusprojekti koostamiseks“ lisas	

2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (<i>lisatakse projekteerimistingimuste korraldusele</i>).		
5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhised“.		
5.9.2. Näha ette puude, võsa ning muude takistuste eemaldamine tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
5.11. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input checked="" type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Rainer Kuldmaa, planeerimise osakonna projekteerimise üksuse projektijuht

Lisa: Projekteeritava müratõkkeseina asukohaskeem

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimused riigi põhimaantee 8(E265) Tallinna–Paldiski tee ja kinnistu Paldiski mnt 39 vahelise müratõkkeseina ehitusprojekti koostamiseks“ lisa 1

Lisa. Projekteeritava müratõkkeseina asukohaskeem

